

MEMORIA DE CALIDADES

Descripción general

Chalets adosados situados en un entorno natural privilegiado. Cada chalet cuenta con 3 dormitorios un despacho amplio, 3 baños completos, amplio salón-comedor, cocina equipada, terrazas, jardín privado, gran solárium y garaje privado. Opcionalmente, los propietarios podrán añadir piscina y posibilidad de habilitar en la planta segunda un espacio adicional más baño completo.

Distribución

Planta Baja

- Amplio Salón-Comedor con acceso a Terraza y Jardín.
- Cocina equipada con electrodomésticos de alta calidad.
- Lavadero independiente anexo a la cocina, con ventilación natural.
- Baño Completo.
- Habitación en planta baja para su uso como dormitorio o despacho.
- Garaje privado.

Planta Primera

- Dormitorio principal con Baño en suite y vestidor y terraza exterior.
- Dos dormitorios adicionales con armarios empotrados.
- Baño secundario completo.

Planta Segunda (Torreón)

- Solárium privado de 65 m² con vistas panorámicas al entorno natural.

Calidades y materiales

Interiores

- **Suelos:** Solado general de la vivienda con pavimento vinílico acabado en imitación madera natural Porcelanosa o similar, resistentes y duraderos, ideales para zonas interiores como baños, cocinas y dormitorios. Pavimento de terrazas y solárium en gres porcelánico antideslizante.
- **Alicatados:** Cerámicas de diseño exclusivo para baños, cocina y lavadero
- **Carpintería interior:** Puertas lacadas en blanco con dintel y armarios empotrados forrados con cajoneras
- **Pintura interior:** Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales de las viviendas.
- **Cocina:**
 - Mobiliario de cocina en isla.
 - Electrodomésticos de alta gama incluidos: placa de inducción, campana extractora y fregadero integrado.
 - Lavadero independiente: Espacio funcional equipado con con tomas para lavadora, secadora, y fregadero auxiliar.

- **Baños:**
 - Sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
 - Griferías acero inoxidable
- **Techos:**
 - Falsos techos de escayola en baños y pasillos.
 - Techo registrable en el baño secundario para acceso a la máquina de aire acondicionado.
- **Climatización:** Preinstalación de aire acondicionado frío-calor por conductos.

Exteriores

- Jardín privado: Terraza y jardín con posibilidad de incluir piscina opcional.
- Terrazas y solárium:
- Pavimentos exteriores cerámicos antideslizantes resistentes a cambios de temperatura.
- Solárium privado diseñado para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas al entorno natural.
- Carpintería exterior: Ventanas de aluminio o PVC blancas con doble acristalamiento para aislamiento térmico.

Sostenibilidad

Este proyecto incorpora elementos ecológicos que garantizan la eficiencia energética y el cuidado del medio ambiente:

- Sistema individual de producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante aerotermia.
- Materiales sostenibles.

Opciones adicionales

- Piscina privada.
- Semiático: Estancia adicional y baño completo en planta solarium.
- Pack Electrodomésticos.
- Cascada isla y entrepaño.
- Chimenea de pellet o similar en el salón

Certificación energética

Todas las viviendas contarán con una alta certificación energética que asegura máxima eficiencia energética y confort para los propietarios.